

## CREDITO CONDOMINIO

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Mutuo chirografario per interventi di manutenzione straordinaria, di riqualificazione energetica e ristrutturazione del condominio.

- **Destinatari**  
Condominii presentati da H&D e gestiti da Amministratori iscritti all'associazione H&D e clienti di aziende cui Harley&Dickinson Finance offre la consulenza tecnico-finanziaria.
- **Importo finanziabile**  
Fino ad un massimo di euro 2.000.000.
- **Periodo di rateizzazione**  
Da 2 a 5 anni.
- **Garanzie**  
Salvo casi particolari e/o di elevato rischio, la Banca non richiede garanzie né fidejussioni personali, essendo interessata ad operare solo con Condomini "virtuosi" e Imprese qualificate da H&D.
- **Pagamenti all'Impresa**  
Sono effettuati in corrispondenza di ogni S.A.L. (salvo approvazione della Direzione Lavori), salvaguardando la certezza dei pagamenti all'Impresa e la detraibilità fiscale dei lavori, laddove prevista.
- **Contributo dell'Impresa**  
Gli interessi, in toto o in parte, sono a carico dell'Impresa appaltatrice e vengono incassati dalla Banca in forma attualizzata e anticipata mediante trattenuta contestuale sui pagamenti all'Impresa dei vari S.A.L.

## **PRESTITO CONDOMINIO SMART**

### **CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

Prestito finalizzato per interventi di manutenzione straordinaria, di riqualificazione energetica e ristrutturazione del condominio di importo inferiore ai 45.000 euro.

- **Destinatari**  
Condomini appartenenti al network H&D.
- **Importo finanziabile**  
Da € 5.000 a € 45.000.
- **Periodo di rateizzazione**  
Minimo 24 / massimo 48 mesi, prima rata a 30 giorni dall'erogazione
- **Garanzie**  
Salvo casi particolari e/o di elevato rischio, la Banca non richiede garanzie né fidejussioni personali, essendo interessata ad operare solo con Condomini "virtuosi" e Imprese qualificate da H&D.
- **Pagamenti all'Impresa**  
Sono effettuati a 5 gg lavorativi dalla fine dei lavori (certificati da un documento di conformità).
- **Contributo dell'Impresa**  
Gli interessi, in toto o in parte, sono a carico dell'Impresa appaltatrice e vengono incassati dalla Banca in forma attualizzata e anticipata mediante trattenuta contestuale sul pagamenti all'Impresa.