

## Conto “CONDOMINI”

La **Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù** riserva un conto corrente con condizioni particolari per la gestione amministrativa di condominio

### A chi è rivolto

Amministratori di Condominio

### Condizioni

<b>Tasso creditore</b>	<b>0,010%</b>	
<b>Spesa unitaria per registrazione operazione</b>	<b>Euro 2,50</b> (importo massimo)	si aggiunge al costo dell'operazione ove prevista
<b>Spese di tenuta conto trimestrali</b>	<b>Euro 3,00</b>	
<b>Spesa di spedizione documenti cartacei:</b>		
- estratto conto	<b>Euro 1,50</b>	
- scalare interessi	<b>Euro 1,50</b>	
- contabile accredito/addebito	<b>Euro 1,00</b>	
- documento di sintesi	<b>Euro 1,50</b>	
<b>Spesa di spedizione documenti telematici</b>	<b>Euro 0,00</b>	con attivazione del servizio “Rinuncia al cartaceo” del servizio Relax Banking
<b>Spesa Casella Postale</b>	<b>Euro 5,00</b>	al trimestre
<b>Periodicità invio E/C</b>	<b>mensile</b>	
<b>Bolli annuali su E/C</b>	<b>Euro 100,00</b>	addebito con periodicità pari a quella di invio E/C

### Ulteriori informazioni possono essere richieste presso le nostre filiali di:

Brenna • Bulgarograsso • Cabiato • Cadorago • Cantù - sede • Cantù - Pianella • Cantù - Vighizzolo • Capiago Intimiano - Intimiano  
 Capiago Intimiano - Olmeda • Carimate • Carugo • Cermenate • Cernobbio • Como centro • Como - Albate • Cucciago • Figino Serenza  
 Fino Mornasco • Lomazzo • Lurate Caccivio • Mariano Comense • Mariano Comense - Perticato • Novedrate • Olgiate Comasco  
 Solbiate con Cagno • Sondrio • Vertemate con Minoprio • Villa Guardia.

[www.cracantu.it](http://www.cracantu.it)

# MUTUI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Il Consiglio di Amministrazione della **Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù**, unendosi alle iniziative del legislatore per favorire il comparto edilizio, ha deliberato particolari condizioni di favore per coloro che intendono effettuare ristrutturazioni di immobili finanziandosi con mutui.

Condizioni		
Forma tecnica	Mutuo Chirografario	Mutuo Ipotecario
<b>Importo mutuabile</b>	100% del costo dell'intervento con un massimo di € 50.000	100% del costo dell'intervento con un massimo di € 150.000
<b>Durata</b>	massimo 10 anni	massimo 25 anni
<b>Tasso variabile</b>	Parametro: Euribor 6 mesi (360), media 2 <sup>a</sup> mese precedente - con un minimo di 0,00	
- Spread (senza minimo/massimo)	Durate fino a 4 anni: + 2,00 punti Durate fino a 6 anni: + 2,50 punti Durate fino a 10 anni: + 3,00 punti	+ 1,75 punti
- Spread (con minimo/massimo)	-	+ 1,25 punti
- Tassi minimi e massimi	-	Fino a 10 anni: min. 1,75% - max 2,30% Fino a 15 anni: min. 1,85% - max 2,75% Fino a 20 anni: min. 2,25% - max 3,50% Fino a 25 anni: min. 2,50% - max 3,75%
<b>Tasso fisso</b>	Fino a 5 anni: 3,50%	Fino a 10 anni: 2,25% Fino a 15 anni: 2,50% Fino a 20 anni: 2,75% Fino a 25 anni: 3,00%
<b>Costi</b>		
- spese incasso rata	€ 4,00	€ 4,00
- imposta sostitutiva	dovuta nella misura vigente	dovuta nella misura vigente
- spese di istruttoria	€ 100,00	€ 300,00
- perizia	non prevista	a carico del mutuatario
- assicurazioni	incendio/scoppio a carico del mutuatario	incendio/scoppio a carico del mutuatario
- spese notarili	non previste	a carico del mutuatario
<b>Garanzie richieste</b>	garanzie personali	garanzia ipotecaria
<b>Note</b>	Pagamento rate mensili mediante addebito automatico in conto corrente Adeguamento del tasso di interesse variabile, all'inizio di ciascun mese	

Per "costo dell'intervento" si intende il costo complessivo, IVA compresa. La documentazione iniziale può essere rappresentata da preventivi, ai quali dovranno seguire le relative fatture e le copie dei bonifici eseguiti ai sensi delle normative in materia di agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie. È facoltà della Banca richiedere copia della documentazione prevista dalle suddette normative.

## TAEG MUTUI CHIROGRAFARI

tasso variabile 4 anni - TAEG 2,4461%  
tasso variabile 6 anni - TAEG 2,8789%  
tasso variabile 10 anni - TAEG 3,3238%

tasso fisso 5 anni - TAEG 3,9410%

## TAEG MUTUI IPOTECARI (con minimo/massimo)

tasso variabile 10 anni - TAEG 1,9253%  
tasso variabile 15 anni - TAEG 1,9937%  
tasso variabile 20 anni - TAEG 2,3836%  
tasso variabile 25 anni - TAEG 2,6275%

tasso fisso 10 anni - TAEG 2,4303%  
tasso fisso 15 anni - TAEG 2,6536%  
tasso fisso 20 anni - TAEG 2,8924%  
tasso fisso 25 anni - TAEG 3,1378%

## TAEG MUTUI IPOTECARI senza minimo/massimo

tasso variabile 25 anni - TAEG 1,8636%

### Esempio rappresentativo: Mutuo Chirografario - Tasso fisso 5 anni - TAEG 3,9410%

Importo finanziamento: € 50.000,00  
Spese incasso rata: € 245,00  
Importo singola rata: € 913,59

Durata: 5 anni (n. 60 rate mensili)  
Imposta sostitutiva: € 125,00  
Totale Interessi: € 4.575,40

TAN (tasso annuo nominale): 3,500%  
Spese di istruttoria: € 100,00  
Importo totale dovuto: € 54.820,40

### Esempio rappresentativo: Mutuo Ipotecario - Tasso fisso 25 anni - TAEG 3,1378%

Importo finanziamento: € 150.000,00  
Spese incasso rata: € 1.225,00  
Importo singola rata: € 715,45

Durata: 25 anni (n. 300 rate mensili)  
Imposta sostitutiva: € 375,00  
Totale Interessi: € 63.435,00

TAN (tasso annuo nominale): 3,000%  
Spese di istruttoria: € 300,00  
Importo totale dovuto: € 214.660,00

Il TAEG (tasso annuo effettivo globale) rappresenta il costo totale del credito espresso in % annua e, con riferimento all'offerta pubblicizzata, include gli interessi e i costi sopraindicati. I TAEG sopra riportati sono stati calcolati utilizzando i tassi applicabili a Settembre 2021, l'importo e la durata massima dei finanziamenti. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Condizioni economiche disponibili nei fogli informativi della sezione Trasparenza del sito [www.cracantu.it](http://www.cracantu.it) e presso tutti gli sportelli della CRA di Cantù. La concessione del finanziamento è subordinata all'approvazione della Banca. Offerta valida fino al 31/12/2021.



# SUPERBONUS 110%

## La via Sostenibile per Casa e Impresa.

Il **Superbonus 110%**, o Ecobonus 110%, è un'agevolazione fiscale introdotta con il "Decreto Rilancio e successivi provvedimenti".

È vantaggioso perché **innalza fino al 110% l'aliquota di detrazione** delle spese sostenute per gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico e per il consolidamento antisismico.

**Si applica alle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022 per le persone fisiche** e amplia quanto già previsto con Ecobonus e Sismabonus.

### COME SI USA IL SUPERBONUS?



sotto forma di **detrazione fiscale** detraibile in 5 anni



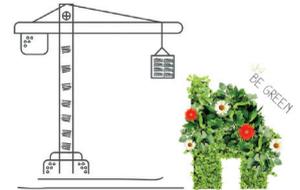
come **sconto** in **fattura**



**cedendo il credito d'imposta**

### A QUALI INTERVENTI SI APPLICA?

Puoi utilizzare il bonus per lavori che permettono di migliorare le prestazioni energetiche della tua casa o che la rendono più sicura.



### CHI PUÒ BENEFICIARE DEL SUPERBONUS

La detrazione spetta ai **soggetti che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento** in base a un titolo idoneo al momento di avvio dei lavori o al momento in cui sostengono le spese.

### PARLANE CON NOI



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

#### Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù:

Cantù - Corso Unità d'Italia, 11  
Tel. 031.719.111 • Fax n 031.7377.800  
info@cracantu.it • www.cracantu.it

**Le nostre filiali:** Brenna • Bulgarograsso • Cabiato • Cadorago • Cantù - sede • Cantù - Pianella • Cantù - Vighizzolo • Capiago Intimiano - Intimiano  
Capiago Intimiano - Olmeda • Carimate • Carugo • Cermenate • Cernobbio • Como centro • Como - Albate • Cucciago • Figino Serenza • Fino Mornasco  
Lomazzo • Lurate Caccivio • Mariano Comense • Mariano Comense - Perticato • Novedrate • Olgiate Comasco • Solbiate con Cagno • Sondrio  
Vertemate con Minoprio • Villa Guardia