

**Brianza e Laghi**

Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

Sede legale: Piazza Dante 21/22, 20855 Lesmo (MB)
 Sede amministrativa e Direzione: via IV Novembre 549, 22040 Alzate Brianza (CO)
 Tel. 031.634111 - Fax 031.619594 - www.bccbrianzaelaghi.it - info@brianzaelaghi.bcc.it

MUTUO CASAMBIENTE

MUTUO PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, INTERVENTI DI RECUPERO E AUMENTO DELLA VOLUMETRIA ABITATIVA DELLE ABITAZIONI ESISTENTI

Il Consiglio di Amministrazione della **BCC Brianza e Laghi** ha aderito al sostegno delle ristrutturazioni edilizie e ha deliberato la realizzazione del prodotto Mutuo Casambiente che offre particolari condizioni favorevoli a tutti i coloro che abbiano intenzione di richiedere un finanziamento per effettuare gli interventi sopra elencati

FORMA TECNICA	MUTUO CHIROGRAFARIO	MUTUO IPOTECARIO
Destinatari	Privati proprietari di beni immobili	
Importo massimo finanziabile	100% dell'investimento con massimo di Euro 50.000	100% del costo accertato dal perito con un massimo di Euro 150.000
Mutuo a Tasso Variabile		
> Durata	massima per mutui indicizzati all'euribor: 120 mesi	minima: 24 mesi massima: 25 anni (comunque la durata del mutuo sommata all'età del richiedente non deve superare i 75 anni)
> Parametro di riferimento	Euribor act/360 tre mesi m.m.p. arrotondato a 1/8 di punto superiore	
> Spread (senza Cap & Floor)	fino a 48 mesi: + 2,000 punti da 49 a 72 mesi: + 2,750 punti oltre 72 mesi: + 3,000 punti	+ 1,500 punti
> Tassi minimo	pari allo spread applicato	
> Spread (con Cap & Floor)	non disponibile	+ 1,000 punti
> Tassi minimo e massimo	non disponibile	fino a 120 mesi: min. 1,500% -max 2,750% da 121 a 180 mesi: min. 1,500% -max 3,000% da 181 a 240 mesi: min. 1,500% -max 3,500% oltre 240 mesi: min. 1,500% -max 3,750%
Mutuo a Tasso Fisso		
> Durata	massima: 60 mesi	minima: 24 mesi massima: 25 anni (comunque la durata del mutuo sommata all'età del richiedente non deve superare i 75 anni)
> Tasso Fisso	3,750%	fino a 120 mesi: 1,750% da 121 a 180 mesi: 2,000% da 181 a 240 mesi: 2,250% oltre 240 mesi: 2,500%
Costi		
> spese di istruttoria	Euro 75,00	Euro 275,00
> perizia (calcolata sul valore ante ristrutturazione - escluse operazioni a S.A.L.)	non prevista	fino a 300 mila Euro = 300 Euro oltre 300 mila e fino a 800 mila Euro = 600 Euro oltre 800 mila e fino a 1,5 mln. di Euro = 800 Euro oltre 1,5 mln. di Euro = 1.500 Euro
> assicurazioni	incendio e scoppio facoltativa e a carico del mutuatario	incendio e scoppio a carico del mutuatario
> spese notariali	non previste	a carico del mutuatario
> spese incasso rata (mensile)	Euro 3,50	Euro 3,50
> imposta sostitutiva	a carico del mutuatario nella misura e nei casi previsti dalla normativa tempo per tempo vigente	
Garanzie richieste	effetto diretto a firma dei richiedenti o altre garanzie accessorie	ipoteca di 1° grado
Note	Pagamento rate mediante addebito automatico in conto corrente Adeguamento al tasso di interesse all'inizio di ciascun trimestre Offerta polizza assicurativa a copertura del rimborso del credito sottoscrivibili con BCC Assicurazioni SpA e Assimoco SpA	

	MUTUO CHIROGRAFARIO		MUTUO IPOTECARIO	
	Esempio Rappresentativo		Esempio Rappresentativo	
TAEG TASSO FISSO	Importo: euro 50.000	Spese di istruttoria: euro 75,00	Importo: euro 150.000	Spese di istruttoria: euro 275,00
	Durata: 5 (60 rate mensili)	Importo singola rata: euro 915,20	Durata: 25 anni (300 rate mensili)	Importo singola rata: euro 672,93
	TAN (tasso annuo nominale): 3,750%	Totale interessi: euro 4.912,00	TAN (tasso annuo nominale): 2,50%	Totale interessi: euro 51.879,00
	Spese incasso rata: euro 420,00	Importo totale dovuto: euro 54.912,00	Spese incasso rata: euro 1.050,00	Importo totale dovuto: euro 201.879,00
	Imposta sostitutiva: euro 125,00	TAEG: 4,03990%	Imposta sostitutiva: euro 375,00	TAEG: 2,65950%
TAEG TASSO VARIABILE (senza CAP&FLOOR)	Importo: euro 50.000	Spese di istruttoria: euro 75,00	Importo: euro 150.000	Spese di istruttoria: euro 275,00
	Durata: 10 anni (120 rate mensili)	Importo singola rata: euro 482,80	Durata: 25 anni (300 rate mensili)	Importo singola rata: euro 599,91
	TAN (tasso annuo nominale): 3,000%	Totale interessi: euro 7.936,00	TAN (tasso annuo nominale): 1,50%	Totale interessi: euro 29.973,00
	Spese incasso rata: euro 420,00	Importo totale dovuto: euro 57.936,00	Spese incasso rata: euro 1.050,00	Importo totale dovuto: euro 179.973,00
	Imposta sostitutiva: euro 125,00	TAEG: 3,28310%	Imposta sostitutiva: euro 375,00	TAEG: 1,64020%
TAEG TASSO VARIABILE (con CAP&FLOOR)	Importo: euro 150.000		Spese di istruttoria: euro 275,00	
	Durata: 25 anni (300 rate mensili)		Importo singola rata: euro 599,91	
	TAN (tasso annuo nominale): 1,50%		Totale interessi: euro 29.973,00	
	Spese incasso rata: euro 1.050,00		Importo totale dovuto: euro 179.973,00	
	Imposta sostitutiva: euro 375,00		TAEG: 1,64020%	

I TAEG sono stati calcolati utilizzando i tassi applicabili a ottobre 2019 e per quanto riguarda il mutuo ipotecario sono comprensivi del costo delle polizze assicurative a copertura del rimborso del credito.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali si rinvia a quanto indicato nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso tutte le filiali o consultabili direttamente alla sezione Trasparenza del sito www.bccbrianzaelaghi.it. Offerta valida sino al 30/06/2020, salvo proroghe. La concessione del finanziamento è subordinata all'approvazione della Banca

Ottobre 2019

**Brianza e Laghi**

Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

Sede legale: Piazza Dante 21/22, 20855 Lesmo (MB)

Sede amministrativa e Direzione: via IV Novembre 549, 22040 Alzate Brianza (CO)

Tel. 031.634111 - Fax 031.619594 - www.bccbrianzaelaghi.it - info@brianzaelaghi.bcc.it

MUTUO CONDOMINI

MUTUO A SOSTEGNO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI

Il Consiglio di Amministrazione della **BCC Brianza e Laghi** ha aderito al sostegno delle ristrutturazioni edilizie e ha deliberato la realizzazione del prodotto Mutuo Condomini che offre particolari condizioni favorevoli a tutti i Condomini che abbiano intenzione di richiedere un finanziamento per effettuare gli interventi sopra elencati

FORMA TECNICA	MUTUO CHIROGRAFARIO
Destinatari	L'ente condominio
<i>Importo minimo finanziabile</i>	Euro 25.000,00 Per operazioni a SAL l'importo minimo è di Euro 80.000,01
<i>Importo massimo finanziabile</i>	Valutato in base alla richiesta del condominio e ai lavori da finanziare
> <i>Durata</i>	minima: 18 mesi e 1 giorno massima: 84 mesi (oltre a eventuale preammortamento sino a 18 mesi)
Mutuo a Tasso Variabile	
> <i>Parametro di riferimento</i>	Euribor act/360 tre mesi m.m.p. arrotondato a 1/8 di punto superiore
> <i>Spread</i>	tutte le durate: + 4,850 punti
> <i>Tassi minimo</i>	pari allo spread applicato
Mutuo a Tasso Fisso	
> <i>Tasso Fisso</i>	5,250%
> <i>Eventuale tasso di interesse di preammortamento</i>	pari al tasso del mutuo
Costi	
> <i>spese di istruttoria</i>	mutui sino a Euro 100.000,00: Euro 250,00 mutui oltre Euro 100.000,00: 0,60% dell'importo finanziato (massimo Euro 1.500,00)
> <i>spese incasso rata (mensile)</i>	Euro 2,50
> <i>imposta sostitutiva</i>	a carico del mutuatario nella misura e nei casi previsti dalla normativa tempo per tempo vigente
> <i>Mancata erogazione di mutuo già deliberato dalla BCC</i>	Euro 150,00 (applicata nel caso di mutuo approvato dalla BCC e successivamente rifiutato dal richiedente)
<i>Garanzie richieste</i>	Costituzione in pegno di saldo di conto corrente a garanzia, nella misura del 10% dell'importo finanziato
<i>Note</i>	Pagamento rate mediante addebito automatico in conto corrente Adeguamento al tasso di interesse all'inizio di ciascun trimestre Offerta polizza assicurative a copertura del rimborso del credito sottoscrivibili con BCC Assicurazioni SpA e Assimoco SpA

	Esempio Rappresentativo	
TAEG TASSO VARIABILE	Importo: euro 100.000 Durata: 5 anni (60 rate mensili) TAN (tasso annuo nominale): 4,850% Spese incasso rata: euro 150,00 Imposta sostitutiva: euro 250,00	Spese di istruttoria: euro 250,00 Importo singola rata: euro 1,880,26 Costo totale del credito: euro 12.815,60 Importo totale dovuto: euro 112.815,60 TAEG: 5,2319%
TAEG TASSO FISSO	Importo: euro 100.000 Durata: 5 anni (60 rate mensili) TAN (tasso annuo nominale): 5,250% Spese incasso rata: euro 150,00 Imposta sostitutiva: euro 250,00	Spese di istruttoria: euro 250,00 Importo singola rata: euro 1,898,60 Costo totale del credito: euro 13.916,00 Importo totale dovuto: euro 113.916,00 TAEG: 5,65180%

I TAEG sono stati calcolati utilizzando i tassi applicabili a Ottobre 2019

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali si rinvia a quanto indicato nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso tutte le filiali o consultabili direttamente alla sezione Trasparenza del sito www.bccbrianzaelaghi.it. Offerta valida sino al 30/06/2020, salvo proroghe. La concessione del finanziamento è subordinata all'approvazione della Banca.

Ottobre 2019